

Số: 50 /KH-UBND

Châu Thành, ngày 18 tháng 7 năm 2019

KẾ HOẠCH

Triển khai tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Châu Thành

Căn cứ Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thực hiện Chỉ thị số 46-CT/TU ngày 21/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Trà Vinh về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 137-KH/HU ngày 13/5/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy Châu Thành về việc thực hiện Chỉ thị số 46-CT/TU ngày 21/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 46-CT/TU ngày 21/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Trà Vinh (gọi tắt là Chỉ thị số 46-CT/TU); Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh; Kế hoạch số 137-KH/HU ngày 13/5/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy Châu Thành.

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, đảm bảo công tác quản lý, khai thác, sử dụng nguồn lực đất đai một cách khoa học, tiết kiệm, hiệu quả, hợp lý phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; đồng thời, xử lý nghiêm minh và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến đất đai của tỉnh nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện; công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được triển khai thường xuyên, liên tục với nội dung cụ

thê, thiết thực, bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với từng đối tượng sử dụng đất.

- Phối hợp thực hiện tốt công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; nâng cao chất lượng và đảm bảo thời gian trong công tác lập, trình phê duyệt và công bố quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đúng theo quy định; điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình đã được phê duyệt nhưng quá 03 năm chưa triển khai thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình, dự án khi Nhà nước thu hồi đất và trình tự thủ tục thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn huyện để báo cáo với Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính về đất đai theo hướng công khai, minh bạch, thuận tiện, giảm bớt những thủ tục không cần thiết để rút ngắn tối đa thời gian giải quyết; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, đưa các thủ tục hành chính giải quyết thông qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, tiến đến mức độ 4.

- Thực hiện kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác; thực hiện giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và trình tự thủ tục đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện tốt công tác quản lý đất công, đất bãi bồi ven sông, ven biển, đất rừng phòng hộ; phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, đơn vị kiểm tra, rà soát, phân loại, lập danh sách quỹ đất công do Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng, xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm sử dụng đất công, tổ chức cắm mốc quản lý, xây dựng phương án khai thác cụ thể từng thửa đất công; trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, đơn vị sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chưa được giao để quản lý sẽ phối hợp, liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận hoặc giao đất để quản lý, đảm bảo hoàn thành trong năm 2019; đồng thời, trình thu hồi các thửa đất công do cơ quan, đơn vị nhà nước quản lý nhưng chưa sử dụng để giao cho đơn vị quản lý đúng theo Luật Đất đai 2013.

- Thực hiện tốt công tác rà soát, xây dựng bảng giá đất; phối hợp điều tra, khảo sát giá đất thị trường để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Chủ động kiểm tra các công trình, dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và kiến nghị xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm; kiểm tra việc quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, không để xảy ra các trường hợp khiếu nại, tố cáo vượt cấp, đông người gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội; chủ động xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát việc thi hành pháp luật đất đai; xử lý dứt điểm các nội dung kiến nghị của các đoàn thanh tra, kiểm tra, giám sát.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai, đầu tư; cải cách thủ tục hành chính, tăng cường công tác hỗ trợ cho doanh nghiệp và cá nhân trong thực hiện thủ tục về đầu tư; tổ chức thực hiện liên thông thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư để tạo môi trường thuận lợi cho nhà đầu tư trong thực hiện dự án trên địa bàn huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng kế hoạch kiểm tra các hợp tác xã, hộ gia đình, cá nhân được cấp cây chứng nhận đăng ký hợp tác xã, hộ kinh doanh nhưng chậm triển khai hoặc triển khai không hiệu quả đề đề xuất gia hạn hoặc thu hồi giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã, hộ kinh doanh theo quy định.

- Bố trí dự toán ngân sách bảo đảm kinh phí đáp ứng yêu cầu thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thống kê đất đai, kiểm kê đất đai, các công trình, dự án, phương án, kế hoạch có liên quan lĩnh vực đất đai.

3. Cơ quan Tổ chức - Nội vụ:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, sắp xếp biên chế công chức của ngành Tài nguyên và Môi trường cấp huyện đủ số lượng đáp ứng nhiệm vụ được giao.

- Hướng dẫn các cơ sở, tổ chức tôn giáo đang sử dụng đất phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục để được cấp giấy chứng nhận trong năm 2019.

4. Phòng Tư pháp:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức, đa dạng, phong phú, nội dung thiết thực phù hợp với từng đối tượng sử dụng đất; hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chứng thực các giấy tờ giao dịch có liên quan đến đất đai đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với đơn vị có liên quan rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp để kịp thời đề xuất cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật như: Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng,..., các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra việc cấp phép xây dựng các công trình xây dựng, nhà ở của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện và xử lý nghiêm các công trình xây dựng trái phép, kiên quyết tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm; đồng thời, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quản lý việc sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Thực hiện tốt công tác lập, điều chỉnh và trình phê duyệt, công bố, công khai quy hoạch chung xây dựng thị trấn Châu Thành đúng theo quy định.

6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật như: Luật Đất đai, Luật Thủy lợi, Luật Đê điều,..., các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý tốt hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, các dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp; kiên quyết không để xảy ra tình trạng xây dựng mới các công trình và lấn, chiếm trên đất hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đất rừng phòng hộ.

- Thực hiện tốt việc quản lý và sử dụng đất của đơn vị; đồng thời, phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục giao đất để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất trong năm 2019; trường hợp để xảy ra lấn, chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thực hiện tốt việc quản lý và sử dụng đất của đơn vị; đồng thời, phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn

thiện thủ tục giao đất để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất trong năm 2019; trường hợp để xảy ra lấn, chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

8. Chi cục Thuế huyện:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về thuế, đất đai; chủ động rà soát các tổ chức, cá nhân chậm hoặc chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính để thông báo nộp tiền kịp thời và xử lý theo quy định; tăng cường phối hợp trong công tác luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất, đảm bảo tính chính xác, kịp thời.

- Phối hợp với các Phòng, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra các hợp tác xã, hộ gia đình, cá nhân được cấp cây chứng nhận đăng ký hợp tác xã, hộ kinh doanh nhưng chậm triển khai hoặc triển khai không hiệu quả đề đề xuất gia hạn hoặc thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, hộ kinh doanh theo quy định; tham mưu thực hiện tốt công tác chống thất thu ngân sách về lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

- Thực hiện tốt việc quản lý và sử dụng đất của đơn vị; trường hợp để xảy ra lấn, chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích, Chi cục trưởng Chi cục Thuế chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

9. Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra:

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai cũng như giám sát việc thực thi pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện nhằm sớm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo; thẩm tra, xác minh và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện sớm giải quyết kịp thời, dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo có tính chất đông người, phức tạp, tồn đọng kéo dài trên địa bàn huyện; định kỳ đánh giá rút kinh nghiệm về công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, đảm bảo pháp luật đất đai được thực hiện nghiêm, góp phần hạn chế các tiêu cực và vi phạm.

10. Các Phòng, ban, ngành huyện còn lại:

- Phối hợp với Phòng Tư pháp, Hội đồng tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật có liên quan đến đất đai, đến ngành.

- Thực hiện tốt việc quản lý và sử dụng đất của đơn vị; trường hợp để xảy ra lấn, chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích, người đứng đầu các Phòng, ban, ngành huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

11. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai cho cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn; bố trí, điều chuyển, sắp xếp đủ số lượng biên chế phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn.

- Kiểm tra, rà soát thực hiện cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở cấp xã bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không đúng quy định, không đúng thẩm quyền, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân khi thực hiện các thủ tục về đất đai.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các Phòng, ban, ngành có liên quan thực hiện tốt công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và công bố công khai quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đúng thời gian quy định; đề xuất điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình đã được phê duyệt nhưng quá 03 năm chưa triển khai thực hiện.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất trên địa bàn; nghiêm cấm tổ chức, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng các loại đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, việc xây dựng nhà ở, các công trình trái phép trên đất nông nghiệp,...; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật ngay từ khi các vi phạm đó xảy ra; các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; trường hợp để phát sinh việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở, các công trình trái phép trên đất nông nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý tốt phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường bộ, công trình thủy lợi,...trên địa bàn.

- Thực hiện tốt công tác quản lý đất công, đất bãi bồi ven sông, ven biển, đất rừng phòng hộ; xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất công tại địa phương, tổ chức cắm mốc quản lý từng thửa đất công; xây dựng phương án khai thác cụ thể từng thửa đất công; trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã đang quản lý, sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chưa được giao để quản lý có trách nhiệm phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận hoặc giao đất để quản lý, đảm bảo hoàn thành trong năm 2019; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Tập trung giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, không để xảy ra các trường hợp khiếu nại, tố cáo vượt cấp, đông người gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội; chủ động xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát việc thi hành pháp luật đất đai; xử lý dứt điểm các nội dung kiến nghị của các đoàn thanh tra, kiểm tra, giám sát.

- Thực hiện tốt việc quản lý và sử dụng đất của đơn vị; trường hợp để phát sinh lấn, chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Thủ trưởng các Phòng, ban, ngành huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn ngoài nhiệm vụ được phân công theo Kế hoạch này, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương tổ chức thực hiện tốt Chỉ thị số 46-CT/TU ngày 21/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Định kỳ 06 tháng, năm hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Trà Vinh;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, NCNN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Trọng Nhân